



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
SUOR ORSOLA  
BENINCASA

Procedura negoziata senza bando, di cui ~~DECRETO~~ LEGGE 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii, previo avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, con 15 inviti, per l'affidamento dei lavori RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTADELLA SEICENTESCA DI SUOR ORSOLA NAPOLI - sita in Napoli alla via Suor Orsola n° 10 - Recupero e la ristrutturazione funzionale delle terrazze di copertura, del sottotetto e delle facciate del claustro.

Codice Locale del Progetto (CLP): CAMAWSU4-NA38  
Codice Unico del Progetto (CUP): D65C19000230006  
CIG: 8780245762

Importo dell'appalto a base d'asta: €. 1.409.329,39 - oltre I.V.A.

STAZIONE APPALTANTE  
Università Suor Orsola Benincasa, via Suor Orsola 10, 80132 Napoli, [www.unisob.na.it](http://www.unisob.na.it)

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Y.E.  
AF

L'anno 2021 il giorno 6 del mese di luglio, alle ore 10.00 presso gli uffici del RUP, in via Suor Orsola 10, Napoli, viene redatto il presente verbale che riporta le operazioni di gara per individuare l'affidatario dei lavori, con riferimento alla procedura riportata in oggetto.

In data 17/06/2021, a seguito delle operazioni di selezione riportate nei precedenti atti reperibili sul sito <https://www.unisob.na.it/ateneo/gare/20210408/>, relativi alla documentazione amministrativa di cui al presente procedimento, è stata inviata la lettera di invito a presentare offerta ai seguenti operatori economici:

n.ro progressivo di sorteggio	P.IVA	Operatore economico
1	03646991210	M.&.A COSTRUZIONI SRL
2	10925671009	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
5	01340201217	EDIL GEO SRL
6	04876741218	I.CO.RES. SRL
7	03731441212	IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL
14	03630880619	ADA Restauri S.r.l.
18	11012391006	ANC COSTRUZIONI SRL
47	00683021216	AMORINI GIOVANNI
55	00846221216	PARIBELLO FRANCESCO
74	04895271213	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.
90	03041451216	COSTRUZIONI GIULISA SRL
99	03974031217	FRATELLI FERRARA SRL
115	05074801217	LA DORICA COSTRUZIONI S.R.L.
138	04159281213	G.M.A. Costruzioni S.r.l.
149	08358261215	MEREM SRL

La lettera di invito conteneva i termini di gara che nel presente verbale si ritengono integralmente riportati.

La presente procedura di gara è effettuata con l'ausilio delle tecnologie telematiche, che prevedono la partecipazione a distanza riservata agli operatori economici invitati attraverso il collegamento al link: <https://meet.google.com/nuk-cuct-voz?authuser=1>, comunicato nella lettera d'invito.

Con D.R. n. 362 del 05/07/2021 è stata nominata la commissione di gara composta da:

- Arch. Alessio D'Auria, RUP, in qualità di Presidente
- Dr.ssa Lucia Fontanarosa
- Geom. Vincenzo Esposito

È altresì presente alla seduta, nella qualità di supporto al RUP, l'ing. Bartolomeo Sciannimanica.

A seguito dell'invito a far pervenire offerte in ribasso per i lavori in oggetto, nei termini stabiliti dalla lettera di invito, sono pervenute, con le modalità richieste dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara, le n. 4 offerte dai seguenti operatori economici:

n.ro	P.IVA	Operatore economico
1	03731441212	IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL
2	03974031217	FRATELLI FERRARA SRL
3	04876741218	I.CO.RES. SRL
4	08358261215	MEREM SRL

V.E.

df

La commissione, avendo accertato che non risulta collegata alcun operatore economico, procede alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, procedendo nell'ordine col quale le stesse sono pervenute via PEC.

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta in ogni singola busta telematica, è emerso quanto segue: tutti i documenti e gli allegati forniti dalle quattro imprese risultano regolari ed inviati secondo le modalità prescritte dal Disciplinare e indicate nella Lettera di Invito, ad eccezione dei seguenti casi:

- nella documentazione prodotta da FRATELLI FERRARA SRL risulta assente copia della certificazione di qualità UNI CEI EN ISO/IEC 9001:2015 (ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010, in corso di validità e pertinente all'oggetto dell'appalto) il cui possesso, richiesto dal Disciplinare di Gara, è stato dichiarato nell'Allegato B. Trattandosi una mancanza sanabile ai sensi della normativa vigente, con l'applicazione del soccorso istruttorio, la suddetta impresa viene ammessa alla fase successiva, riservandosi ogni determinazione a seguito della conoscenza delle offerte economiche.
- Anche nella documentazione prodotta da I.CO.RES. SRL risulta assente copia della certificazione di qualità UNI CEI EN ISO/IEC 9001:2015 (ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010, in corso di validità e pertinente all'oggetto dell'appalto) il cui possesso, richiesto dal Disciplinare di Gara, è stato dichiarato nell'Allegato B. Tale certificato, tuttavia, era già stato inviato dalla detta impresa in sede di manifestazione d'interesse, e risulta tuttora in corso di validità.

Pertanto, tutte le imprese vengono ammesse alla fase successiva.

Si procede alla apertura delle offerte economiche e di seguito si riportano le percentuali di ribasso offerto da ogni singolo concorrente:

n.ro	P.IVA	Operatore economico	Ribasso percentuale
1	03731441212	IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL	21,850%
2	03974031217	FRATELLI FERRARA SRL	21,220%
3	04876741218	I.CO.RES. SRL	21,867%
4	08358261215	MEREM SRL	24,222%

Ai sensi del comma 3-bis e del comma 8 dell'articolo 97 del d.lg. 50/2016 e ss.mm.ii., per le disposizioni vigenti fino al 31 dicembre 2021, l'aggiudicatario, in via provvisoria, salvo le verifiche previste dalle norme vigenti e dagli atti di gara, è il soggetto economico: MEREM SRL.

La seconda classificata è: I.CO.RES. SRL

All'impresa FRATELLI FERRARA SRL, non essendosi classificata in posizione utile, per il momento non verrà richiesta alcuna integrazione, salvo il determinarsi di specifiche condizioni relative all'affidamento, per le quali si rendesse necessaria.

Si rileva, altresì, che l'offerta di ribasso in percentuale della ditta IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL non coincide con l'offerta in valore assoluto, pertanto si tiene conto del ribasso percentuale offerto. In ogni caso, anche il ribasso in valore assoluto errato, non modifica la posizione in graduatoria.

Esaurite le operazioni di gara, il RUP, nella qualità di presidente della commissione di gara, comunica che sarà adottata apposita delibera di Consiglio di Amministrazione per l'aggiudicazione definitiva. Precisa,

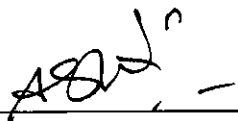
V.E.  
di

inoltre, che sarà sua cura predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria, per la stipula del contratto, e sulla seconda in graduatoria, come previsto dalle norme vigenti.

Tutti gli atti richiamati nel presente verbale sono disponibili presso l'ufficio del RUP.

Letto, approvato e sottoscritto alle ore 14:00 del 06/07/2021

Arch. Alessio D'Auria



Dr.ssa Lucia Fontanarosa



Geom. Vincenzo Esposito

