



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
SUOR ORSOLA  
BENINCASA

## **AVVISO**

**PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. 'D' DEL D. LGS. 50/2016, COME IMPLICITAMENTE E TRANSITORIAMENTE MODIFICATO PER EFFETTO DEL COMMA 2 DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO CON L. 120/2020 A SUA VOLTA MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D. L. 77/2021, CONVERTITO CON L. 108/2021, PER L'AGGIUDICAZIONE DEI SEGUENTI LAVORI:**

**"Riqualificazione del complesso di Santa Caterina da Siena, 37" - Napoli  
Codice Locale Progetto: CAMAWASUA-NA37**

**CUP: D67E19000170006**

**CIG: 9377090B74**

## 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Con il presente avviso, l'Università Suor Orsola Benincasa intende effettuare un'indagine di mercato per individuare gli operatori economici a cui affidare l'esecuzione dei lavori di **"Riqualificazione del complesso di Santa Caterina da Siena, 37" - Napoli**

Di seguito l'elenco delle lavorazioni, ancorché non esaustive, che l'operatore economico, a cui verranno affidati i lavori, dovrà eseguire.

### PROSPETTO

Le opere da realizzare nell'ambito del progetto possono sintetizzarsi come di seguito riportato:

- la rimozione delle macchine di condizionamento presenti sulla facciata;
- spicconatura di intonaci ammalorati delle facciate;
- esecuzione di intonaci
- tinteggiatura della facciata degli stessi colori della facciata attuale
- posa in opera di battiscopa delle stesse dimensioni e della stessa tonalità della pavimentazione ivi presente;
- sostituzione degli infissi in legno al piano terra e degli infissi maggiormente degradati con infissi della stessa tipologia;
- verniciatura della struttura metallica dell'ascensore dello stesso colore di quella attuale.

### GIARDINO

Le opere da realizzare nell'ambito del progetto possono sintetizzarsi come di seguito riportato:

- potatura degli alberi ad alto fusto presenti, pulizia e diserbo di tutta l'area;
- riconfigurazione delle aiuole per la crescita delle piante ivi presenti;
- sostituzione dei cordoli danneggiati con cordoli della stessa tipologia;
- riparazione di tutte le panchine;
- verniciatura di tutte le opere in ferro presenti (cancelletti, corrimano, ringhiere, etc) dello stesso colore di quelle esistenti.
- demolizione dell'attuale pavimentazione in cemento;
- posa in opera di nuova pavimentazione in pietra lavica con finitura bocciardata;
- spicconatura di intonaci ammalorati;
- esecuzione di intonaci
- tinteggiatura delle murature degli stessi colori di quelle attuali
- spicconatura e tinteggiatura della muratura della piccola edicola votiva in prossimità del bar;
- sostituzione degli abachini e rifacimento della cornice in prossimità della suddetta edicola votiva.

### EDICOLA VOTIVA

Le opere da realizzare nell'ambito del progetto possono sintetizzarsi come di seguito riportato:

- spicconatura di intonaci ammalorati;
- esecuzione di intonaci
- tinteggiatura della facciata degli stessi colori della facciata attuale
- riconfigurazione degli scalini sottostanti ed apposizione di rivestimento in pietra lavica.

### CENTRALE TERMICA

Le opere da realizzare nell'ambito del progetto possono sintetizzarsi come di seguito riportato:

- spicconatura di intonaci interni ammalorati;
- esecuzione di intonaci con trattamento antiumidità di tutte le pareti interne
- Tinteggiatura della pareti interne dello stesso colore di quelle esistenti
- riconfigurazione degli scalini laterali ed apposizione di rivestimento in pietra lavica;
- Sostituzione di alcune pompe ed alcuni impianti danneggiati.

## TERZO PIANO

Le opere da realizzare nell'ambito del progetto possono sintetizzarsi come di seguito riportato:

- rifacimento dell'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura;
- spicconatura degli intonaci ammalorati del corridoio interno;
- rifacimento degli intonaci interni;
- Tinteggiatura della pareti interne dello stesso colore di quelle esistenti;
- spicconatura degli intonaci ammalorati della facciata esterna;
- rifacimento degli intonaci della facciata;
- tinteggiatura della facciata degli stessi colori della facciata attuale;

## IMPIANTI EDIFICIO

Le opere da realizzare nell'ambito del progetto possono sintetizzarsi come di seguito riportato:

- sostituzione dei servizi igienici dei bagni al piano terra;
- modifica dell'impianto elettrico dell'edificio con la sostituzione dei quadri elettrici;
- sostituzione delle lampade al piano terra, piano ammezzato, piano primo, piano secondo e piano terzo con lampade a LED;
- la fornitura e la posa in opera di n. 6 armadi rack corredati di cavi, tubazioni ed accessori;
- installazione impianto rivelazione fumi con centrale di segnalazione automatica al piano terra.

## **2. STAZIONE APPALTANTE**

Università Suor Orsola Benincasa (di seguito: UniSOB), via Suor Orsola 10, 80132 Napoli, [www.unisob.na.it](http://www.unisob.na.it)

## **3. IMPORTO E DURATA DEI LAVORI**

Importo complessivo dell'appalto: € 1.195.657,58 (di cui 51.848,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge.

Categoria	Lavorazione	Classifica	Importo	Categoria
OG11	Impianti tecnologici (Superspecialistica)	III	€ 621.685,50	prevalente
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	III	€ 522.123,88	scorporabile
Importo presunto dell'affidamento				€ 1.143.809,38

Il termine fissato contrattualmente per l'ultimazione dei lavori è valutato in 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla consegna dei lavori.

## **4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n.76 del 2020, convertito in legge n. 120 del 2020, successivamente modificato con decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si precisa che, nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute a questa stazione appaltante da parte dei soggetti interessati fossero superiori a 10 (dieci), l'ente si riserva la facoltà di individuare i soggetti idonei e in possesso dei requisiti, previo sorteggio pubblico, nel numero di 10 (dieci) operatori economici, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero inferiore a 10, l'Amministrazione inviterà solo ed esclusivamente le imprese che avranno manifestato interesse e in possesso dei requisiti.

Si precisa pertanto che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

La SA si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alle successive fasi dell'affidamento.

## 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Stati; i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

### A) requisiti generali ed in particolare:

- 1) requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per attività corrispondente all'oggetto dell'appalto.

I requisiti generali di partecipazione dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici. In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

### B) requisiti speciali ed in particolare:

- 1) Essere in possesso -in proprio o tramite subappalto, avvalimento (ove ammissibile) o tramite R.T.I. da costituire o già costituito- di certificazione SOA in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione SOA regolarmente autorizzata di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010, che documenti il possesso di qualificazione per le categorie: OG11 classifica III e OG2 classifica III, nonché il possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 9001:2015, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010, in corso di validità e pertinente all'oggetto dell'appalto, pena esclusione dalla gara.
- 2) Fatturato medio dell'ultimo quinquennio per esecuzione di lavori non inferiore all'importo lavori posto a base di gara per ciascuna delle categorie.

Nel caso di partecipazione di RTI orizzontali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 del Codice e dell'art. 92 del DPR 207/2010.

Nel caso di partecipazione di RTI verticali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 c. 6 del Codice e dell'art. 92 c. 3 del DPR 207/2010: i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice richiesti devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma. 2 lett. b) e c) i requisiti ex art. 83 lett. c) del Codice dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

## 6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase entro e non oltre le ore 18:00 del 09/09/2022, compilando e trasmettendo la documentazione allegata al presente avviso (cfr allegati A e B) all'indirizzo di posta elettronica certificata: ediliziaesicurezza.sedi@pec.unisob.na.it (la spedizione dovrà avvenire mediante un indirizzo di posta certificata); nell'oggetto della PEC dovrà essere riportato il mittente e la seguente dicitura:

### **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI SANTA CATERINA DA SIENA, 37" - NAPOLI**

Resta inteso che il recapito della manifestazione d'interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione entro il termine sopra indicato.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico.

Non sarà presa in considerazione la domanda di partecipazione ove anche uno solo degli allegati risultino mancanti; non sia firmato digitalmente; sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse; sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse; risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello; non sia firmato digitalmente anche dall'operatore economico ausiliario eventualmente indicato nel modello; non sia firmato digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo eventualmente indicati nel modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'allegato A (modello "Domanda Manifestazione di interesse") e dell'allegato B (modello "Dichiarazione sostitutiva a corredo della manifestazione di interesse") potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice, in quanto non è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

Ogni comunicazione e notificazione relative alla procedura in oggetto verrà inoltrata a mezzo della piattaforma elettronica all'indirizzo pec ivi indicato dall'operatore in fase di accreditamento. Non è ammessa nessuna altra forma di partecipazione o comunicazione.

## **7. RISERVA**

Il presente avviso pubblico di indagine di mercato ha scopo esclusivamente esplorativo ed è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, non costituisce proposta contrattuale, non vincola in alcun modo la stazione appaltante, non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico della stessa, la quale si riserva di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere. L'eventuale candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione alla presente o ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

## **8. FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni d'interesse, in una o più sedute riservate, al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la riservatezza circa i soggetti invitati, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultati ammissibili in relazione a quanto dichiarato rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente.

Nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, il singolo operatore economico già risultato aggiudicatario o invitato a precedente analoga procedura per quanto attiene all'oggetto dei lavori, non può manifestare interesse, né quale operatore economico individuale, né quale partecipante a raggruppamento temporaneo.

Quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la partecipazione alla gara.

Sono fatte salve in ogni caso le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico aggiudicatario.

La Stazione Appaltante, nel corso della procedura di gara, si riserva inoltre la facoltà di procedere anche ad ulteriori verifiche in capo ad altri partecipanti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

L'elenco avrà validità esclusivamente per la presente procedura negoziata. La stazione appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata tutti gli operatori economici, la cui manifestazione d'interesse sia risultata regolare ed ammissibile.

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno individuate a mezzo di numero di ID, alle stesse attribuito sulla base dell'ordine di ricezione nella casella PEC.

## **9. RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative al presente avviso, potranno essere formulate utilizzando l'indirizzo di posta elettronica certificata del RUP, Arch. Alessio D'Auria, [ediliziaesicurezza.sedi@pec.unisob.na.it](mailto:ediliziaesicurezza.sedi@pec.unisob.na.it); non verranno prese in considerazione le eventuali richieste inviate nelle settantadue ore (72) antecedenti la scadenza indicata al punto 6.

## **10. FASE SUCCESSIVA**

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, la Stazione appaltante inviterà dieci (10) operatori economici alla fase successiva; nel caso di ricezione di un numero maggiore di dieci manifestazioni di interesse, sarà effettuato un sorteggio pubblico, che si terrà in videoconferenza tramite sistema di comunicazione audio-visivo a distanza il cui link

per l'accesso verrà comunicato all'indirizzo PEC indicato da ciascun concorrente, almeno due giorni prima dell'eventuale sorteggio.

Della operazione di sorteggio verrà redatto apposito verbale.

A seguito di lettera di invito trasmessa dall'UniSOB all'indirizzo PEC del concorrente, la procedura negoziata si svolgerà successivamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente a mezzo PEC; in un apposito spazio web riservato all'appalto in oggetto, il cui indirizzo sarà comunicato alle imprese sorteggiate, verrà caricata tutta la documentazione di gara necessaria.

## 11. TUTELA DEI DATI PERSONALI

In osservanza al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e successive integrazioni e modificazioni, si forniscono le dovute informazioni in ordine al trattamento dei dati personali. Si tratta di un'informativa che è resa ai sensi dell'art. 13 GDPR.

Ai sensi dell'art. 26 del GDPR Titolare del trattamento è l'Università degli studi "Suor Orsola Benincasa", con sede legale in Via Suor Orsola, 10, 80135 Napoli, nella persona del legale rappresentante pro-tempore. Le operazioni di trattamento inerenti l'affidamento dei lavori di cui alla presente manifestazione di interessi, sono affidate al Data Manager (Responsabile del trattamento) competente, il responsabile dell'Area Infrastrutture e Sicurezza, Arch. Alessio D'Auria, che può essere contattato all'indirizzo e-mail: [alessio.dauria@unisob.na.it](mailto:alessio.dauria@unisob.na.it)

Ai sensi dell'art. 38 del GDPR il Responsabile per la protezione dei dati potrà essere contattato all'indirizzo e-mail [dpo@unisob.na.it](mailto:dpo@unisob.na.it)

I dati personali sono trattati da UniSOB nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento. Ai sensi dell'art. 2-ter D.Lgs. 196/2003 (Base giuridica per il trattamento di dati personali effettuato per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri) la base giuridica prevista dall'articolo 6, paragrafo 3, lettera b), del regolamento sarà costituita esclusivamente da una norma di legge o, nei casi previsti dalla legge, di regolamento.

Il Titolare, nell'ambito della propria attività, tratterà tramite il Data Manager, i dati personali forniti in funzione e per le finalità delle seguenti procedure inerenti l'affidamento dei servizi di cui trattasi.

I dati personali di persone fisiche oggetto del trattamento possono essere, a titolo esplicativo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero di documento di identificazione.

Non sono oggetto di trattamento le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 paragrafo 1 GDPR.

I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini dell'accertamento e verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. 50/2016, in conformità alle previsioni di cui al codice degli appalti(d.lgs. 50/2016) e al DPR 445/2000.

I dati forniti potranno essere comunicati:

- al personale interno di UniSOB coinvolto nelle attività inerenti il procedimento di gara;
- ai concorrenti che partecipano alla gara ed a ogni altro soggetto che vi abbia legittimo interesse ai sensi della legge 241/1990 e all'art. 53 del d.lgs.50/2016;
- ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

I dati forniti non sono trasferiti all'estero o all'esterno dell'Unione Europea.

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, con modalità e strumenti volti a garantire la massima sicurezza e riservatezza, ad opera di soggetti a ciò appositamente incaricati. Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 comma 1 lett. e) del Reg. UE 2016/679, i dati personali raccolti verranno conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati. La conservazione dei dati di natura personale forniti viene determinata sulla base della normativa vigente.

Il conferimento dei dati per la suddetta finalità è un requisito necessario per poter espletare tutte le procedure di affidamento ai sensi del d.lgs. 50/2016.

L'Interessato potrà far valere i propri diritti, come espressi dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del Regolamento UE 2016/679, rivolgendosi al Titolare, oppure al Responsabile del trattamento, o al Data Protection Officer ex art.38 paragrafo

4.

L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di chiedere al Titolare del trattamento, l'accesso ai suoi dati personali, la rettifica, la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento. Inoltre, ha il diritto di opporsi, in qualsiasi momento, al trattamento dei suoi dati (compresi i trattamenti automatizzati, es. la profilazione), nonché alla portabilità dei suoi dati. Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo e giurisdizionale, se l'interessato ritiene che il trattamento dei dati che la riguardano, violi quanto previsto dal Reg. UE 2016/679, ai sensi dell'art. 15 lettera f) del succitato Reg. UE 2016/679, lo stesso ha diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali e, con riferimento all'art. 6 paragrafo 1, lettera a) e art. 9, paragrafo 2, lettera a), ha il diritto di revocare in qualsiasi momento il consenso prestato. Nel caso di richiesta di portabilità del dato il Titolare del trattamento fornirà all'interessato in un formato strutturato, di uso comune e leggibile, da dispositivo automatico, i dati personali che la riguardano, fatto salvo i commi 3 e 4 dell'art. 20 del Reg. UE 2016/679.

## **12. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Alessio D'Auria;  
email: [alessio.dauria@unisob.na.it](mailto:alessio.dauria@unisob.na.it).