



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
SUOR ORSOLA  
BENINCASA

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. 'D' DEL D. LGS. 50/2016, COME IMPLICITAMENTE E TRANSITORIAMENTE MODIFICATO PER EFFETTO DEL COMMA 2 DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO CON L. 120/2020 A SUA VOLTA MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D. L. 77/2021, CONVERTITO CON L. 108/2021, PER L'AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA DEI SEGUENTI LAVORI:**

**"Riqualificazione del complesso di Santa Caterina da Siena, 37" - Napoli**

**Codice Locale Progetto: CAMAWASUA-NA37**

**CUP: D67E19000170006**

**CIG: 9377090B74**

## **VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

**STAZIONE APPALTANTE**

**Università Suor Orsola Benincasa  
via Suor Orsola 10, 80132 Napoli  
[www.unisob.na.it](http://www.unisob.na.it)**

**R.U.P.: ARCH. ALESSIO D'AURIA  
PEC: [ediliziaesicurezza.sedi@pec.unisob.na.it](mailto:ediliziaesicurezza.sedi@pec.unisob.na.it)**

Premesso che:

- la Giunta Regionale della Campania, Direzione generale Autorità di gestione, Fondo Sociale Europeo e Fondo per lo Sviluppo e la Coesione, con Decreto Dirigenziale n. 12 del 01/02/2021 ha decretato l'assegnazione provvisoria all'Università Suor Orsola Benincasa per la realizzazione dell'intervento di acquisizione e riqualificazione del complesso di Santa Caterina, 37 – Codice Locale Progetto: CAMAWASUA-NA37 – CUP: n. D67E19000170006, per un importo di € 7.204.299,20, nell'ambito dell'Intesa Istituzionale di Programma, Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i Sistemi Urbani, IV atto integrativo";
- il RUP dell'intervento è l'arch. Alessio D'Auria, Responsabile dell'Area Infrastrutture di Ateneo, nominato con delibera di CdA n° 3.b.2 del 24.09.2019, il quale ha provveduto ad acquisire il CUP: n. D67E19000170006;
- il CdA nella seduta del 04/04/2022 ha provveduto ad approvare, ai sensi dell'art.27 del d.lgs. 50/2016, il progetto esecutivo integrato ed aggiornato dell'intervento di acquisizione e riqualificazione del complesso di Santa Caterina, 37 – Codice Locale Progetto: CAMAWASUA-NA37 – CUP: n. D67E19000170006), preventivamente sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, e validato dal RUP nel rispetto delle competenze attribuite allo stesso dalle norme vigenti;
- il CdA nella seduta del 27/07/2022 ha provveduto ad approvare le procedure per l'aggiudicazione dei lavori relativi alla "Riqualificazione della Cittadella seicentesca di Suor Orsola" - COD. SU4-NA38 - CUP: D65C19000230006, per un valore di € 1.195.657,58 (di cui 51.848,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. 'd' del D. Lgs. 50/2016, come implicitamente e transitoriamente modificato per effetto dell'art. 1 c. 2, lett. 'b' del D. L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 46 del D. Lgs. n. 56/2017;
- l'avviso della manifestazione di interesse in oggetto è stato pubblicato il giorno 26/08/2022 sul sito di Ateneo (<https://www.unisob.na.it/ateneo/gare/20220826/index.htm?vr=1>) con scadenza della presentazione dell'istanze entro e non oltre le ore 18.00 del 09/09/2022;
- il giorno 23/09/2022 alle ore 12:00, il RUP Arch. Alessio D'Auria, presso la sede dell'Università Suor Orsola Benincasa, via Suor Orsola 10 – 80135 Napoli, 1° piano – aula CRIE, alla presenza dei testimoni Vincenzo Crispino e Lucia Fontanarosa, dipendenti di ruolo dell'UNISOB, ha tenuto la seduta pubblica per la selezione mediante sorteggio pubblico dei 10 (DIECI) operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, il cui verbale è stato pubblicato sul sito web di Ateneo;
- che ai 10 OE sorteggiati è stata inviata dal RUP via PEC la documentazione di gara comprensiva di allegati e che nel Disciplinare all'art. 13.2 è stato fissato il termine per l'invio della Documentazione Amministrativa, Tecnica ed Economica firmata digitalmente al 27/10/2022, ore 23:59;
- che alla scadenza del termine summenzionato, hanno inviato la documentazione richiesta e le offerte tecniche ed economico-temporale, secondo le modalità stabilite dal Disciplinare all'art. 13.1, n. 3 Operatori Economici:
  - E.CO.RES.s.r.l., Via B. Croce 43 80021- Afragola (NA) – P. IVA: 04804621219
  - IN.TECH. s.p.a., Via Salaria, 290 - 00199 Roma – P. IVA: 12431501001
  - Vittoria Consorzio Stabile – società consorzio a r.l., Via Alfano, 49 – 84085 Mercato San

\*\*\*

Alle ore 15:00 del giorno 19 dicembre 2022 si è riunita la commissione di gara, nominata con D.R. n 746 del 02/12/2022, pubblicato sul sito web di Ateneo, composta da:

- Prof. Arch. Alessandro Castagnaro, Presidente;
- Arch. Giovanni De Pasquale, Componente;
- Avv. Luigi Napolitano, Componente

alla presenza del RUP, Arch. Alessio D'Auria, per svolgere la prima seduta pubblica al controllo circa la completezza della documentazione presentata e alla conformità dei documenti amministrativi e tecnici rispetto a quanto richiesto nella Lettera di invito e Disciplinare.

Si procede quindi all'apertura elettronica delle buste inviate via PEC e delle relative password di cifratura della documentazione, preventivamente scaricate dal RUP.

\*\*\*

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE E.CO.RES.s.r.l. – P. IVA: 04804621219 e ad aprire e verificare i documenti presentati dal concorrente classificati come "Busta A- Documentazione Amministrativa".

All'interno della busta amministrativa si rinviene:

- 📎 10045510000932\_SIMPLO\_BENEFICIARIO.pdf.p7m
- 📎 ALLEGATO A - Istanza-di-partecipazione.pdf
- 📎 ALLEGATO B - DGUE.pdf
- 📎 ALLEGATO C - Dichiarazione integrative.pdf
- 📎 ALLEGATO F- attestato di sopralluogo.pdf
- 📎 DICHIARAZIONE CONFORMITA - ESPOSITO MASSIMO.pdf..pdf.p7m.p7m.pdf
- 📎 Ricevuta\_301010010930773157.pdf
- 📎 show\_PASSoe.pdf

... ..

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE IN.TECH. s.p.a. – P. IVA: 12431501001 e ad aprire e verificare i documenti presentati dal concorrente classificati come "Busta A- Documentazione Amministrativa".

All'interno della busta amministrativa si rinviene:

- 📎 Ricevuta\_versamento\_ANAC.PDF
- 📎 RTI\_IN.TECH S.p.A\_MEDIL-DOMANDA PARTECIPAZIONE\_IMPEGNO RTI.pdf
- 📎 Euroinfrastrutture S.r.l\_consoziata esecutrice\_MEDILI.zip
- 📎 MEDIL\_Mandante.zip
- 📎 6001403918 RTI In.Tech Suor Orsola

Dalla documentazione si evince che la costituenda ATI verticale sarà composta da: IN.TECH S.p.A. (capogruppo/mandataria), dal CONSORZIO STABILE MEDIL società consortile per azioni (mandante); la EUROINFRASTRUTTURE S.r.l. UNIPERSONALE con sede legale in Santa Venerina (CT) alla Via Provinciale, 8 – codice fiscale e partita IVA 04022290870 sarà l'impresa designata all'esecuzione dei lavori dal CONSORZIO STABILE MEDIL. Pertanto è stata verificata la documentazione della mandataria, della mandante e dell'impresa esecutrice.

All'interno della busta amministrativa della IN.TECH S.p.A. è presente la seguente documentazione:

- 📎 INTECH\_Allegato\_A\_Istanza.pdf
- 📎 INTECH\_ALLEGATO\_B\_DGUE.pdf
- 📎 INTECH\_Allegato\_C\_Dichiaraz\_integrative.pdf
- 📎 INTECH\_Certificazioni.pdf
- 📎 INTECH\_Dichiarazioni.pdf

All'interno della busta amministrativa CONSORZIO STABILE MEDIL è presente la seguente documentazione:

- 1.MEDIL\_DOMANDA PARTECIPAZIONE.pdf
- 2.MEDIL\_ALLEGATO A - Istanza-di-partecipazione.pdf
- 3.MEDIL\_ALLEGATO B - formulario DGUE.pdf
- 4.MEDIL\_ALLEGATO C - Dichiarazione integrative.pdf
- 5.MEDIL\_WHITE LIST.pdf
- 6.MEDIL\_RATING DI LEGALITA'.pdf
- 7.MEDIL\_ART. 80.pdf
- 8.MEDIL\_CCIAA.pdf
- 9.MEDIL\_COMPOSIZIONE SOCIETARIA.pdf
- 10.MEDIL\_SOA.pdf
- 11.MEDIL\_Certificazioni.pdf
- 12.MEDIL\_ATTO TRASFORMAZIONE S.C.P.A.\_ATTO COSTITUTIVO ORIGINARIO\_STATUTO.pdf
- 13.MEDIL\_Visura camerale.pdf

All'interno della busta amministrativa EUROINFRASTRUTTURE S.r.l. UNIPERSONALE è presente la seguente documentazione:

- 1.EUROINFRASTRUTTURE\_DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.pdf
- 2.EUROINFRASTRUTTURE\_ALLEGATO A - Istanza-di-partecipazione.pdf
- 3.EUROINFRASTRUTTURE\_ALLEGATO B - formulario DGUE.pdf
- 4.EUROINFRASTRUTTURE\_ALLEGATO C - Dichiarazione integrative.pdf
- 5.EUROINFRASTRUTTURE\_ART. 80.pdf
- 6.EUROINFRASTRUTTURE\_DICH. SOST. C.C.I.A.A..pdf
- 7.EUROINFRASTRUTTURE\_COMPOSIZIONE SOCIETARIA.pdf
- 8.EUROINFRASTRUTTURE\_REGOLARITA CONTRIBUTIVA.pdf
- 9..EUROINFRASTRUTTURE \_SOA-ISO- VISURA-WHITE LIST.pdf
- 10.EUROINFRASTRUTTURE\_DOC. IDENTITA'.pdf

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE Vittoria Consorzio Stabile – società consorzio a r.l. - P. IVA: 05373820652 e ad aprire e verificare i documenti presentati dal concorrente classificati come “Busta A- Documentazione Amministrativa”.

All'interno della busta amministrativa si rinviene:

- 📄 1.ALLEGATO A - Istanza-di-partecipazione.pdf
- 📄 2.DGUE Consorzio.pdf
- 📄 3.ALLEGATO C - Dichiarazione integrative.pdf
- 📄 4. Attestato sopralluogo.pdf
- 📄 5.dichiarazione conformità SOA E ISO.pdf
- 📄 6.PASSOE.pdf
- 📄 7. CAUZIONE CONSORZIO VITTORIA - UNIVERSITA SUOR ORSOLA BENINCASA.PDF
- 📄 8. Visura storica.pdf
- 📄 9.Dichiarazione conformità atto costitutivo e statuto.pdf
- 📄 10.dichiarazione art. 80.pdf
- 📄 11.Ricevuta ANAC.pdf
- 📄 A .DGUE PAPPACENA SALVATORE SRL.pdf
- 📄 B. ALLEGATO C - Dichiarazione integrative.pdf
- 📄 C. Dichiarazione art. 80.pdf

...

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche.

\*\*\*

Il Seggio, preso atto dell'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara, procede all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte tecniche, al fine di verificarne la regolarità formale.

Si procede dunque all'apertura della busta digitale contenente la documentazione tecnica relativa all'OE: E.CO.RES.s.r.l. – P. IVA: 04804621219

All'interno della busta B, si rinviene la seguente documentazione:

- CERTIFICATI
- 📎 A1.1.pdf.p7m \*
  - 📎 A1.2.pdf.p7m \*
  - 📎 A2.1.pdf.p7m \*
  - 📎 A2.2.pdf.p7m \*
  - 📎 A3.1.pdf.p7m \*
  - 📎 A3.2.pdf.p7m \*
  - 📎 RELAZIONE FINALE.pdf.p7m \*

Conforme a quanto richiesto dal Disciplinare, art. 16.

Si procede dunque all'apertura della busta digitale contenente la documentazione tecnica relativa all'OE:  
IN.TECH. s.p.a. – P. IVA: 12431501001

All'interno della busta B, si rinviene la seguente documentazione:

- 📎 ELABORATI GRAFICI.pdf.p7m
- 📎 RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m

Conforme a quanto richiesto dal Disciplinare, art. 16

Si procede dunque all'apertura della busta digitale contenente la documentazione tecnica relativa all'OE:  
Vittoria Consorzio Stabile – società consortile a r.l. - P. IVA: 05373820652

All'interno della busta B, si rinviene la seguente documentazione:

- 📎 RELAZIONE TECNICA OK.pdf
- 📎 TAVOLE GRAFICHE OK.pdf

Conforme a quanto richiesto dal Disciplinare, art. 16

\*\*\*

Il Presidente del Seggio di gara dichiara quindi che gli offerenti sono ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:00 disponendo che la documentazione tecnica sia inviata dal RUP ai membri della commissione di gara via PEC, per la valutazione delle offerte in sedute riservate e che, terminate le operazioni di valutazione, sarà fissata una seduta pubblica per l'apertura della busta C "Offerta Economica e Temporale" e la formazione della graduatoria.

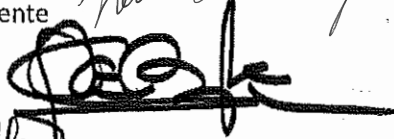
La commissione di gara si aggiorna per le prossime sedute che saranno tenute in modalità riservata, per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Prof. Arch. Alessandro Castagnaro, Presidente



Arch. Giovanni De Pasquale, Componente



Avv. Luigi Napolitano, Componente



Arch. Alessio D'Auria, RUP

