



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI
SUOR ORSOLA
BENINCASA

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT.
'D' DEL D. LGS. 50/2016, COME IMPLICITAMENTE E TRANSITORIAMENTE
MODIFICATO PER EFFETTO DEL COMMA 2 DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020,
CONVERTITO CON L. 120/2020 A SUA VOLTA MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D. L.
77/2021, CONVERTITO CON L. 108/2021, PERL'AGGIUDICAZIONE SECONDO IL
CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA
DEISEGUENTILAVORI:**

**"Riqualficazione del complesso di Santa Caterina da Siena, 37" - Napoli
Codice Locale Progetto: CAMAWASUA-NA37**

CUP: D67E19000170006

CIG: 9377090B74

VERBALE SEDUTA RISERVATA
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
ai sensi dell'art. 33, co. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

STAZIONE APPALTANTE
Università Suor Orsola Benincasa
via Suor Orsola 10, 80132 Napoli
www.unisob.na.it

R.U.P.: ARCH. ALESSIO D'AURIA
PEC: ediliziaesicurezza.sedi@pec.unisob.na.it

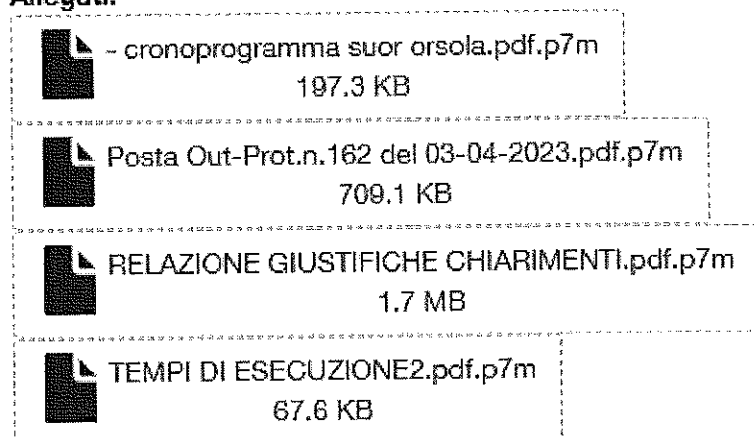
Alle ore 18:00 del giorno 07/04/2023 si è riunita la commissione di gara, nominata con D.R. n. 746 del 02/12/2022, pubblicato sul sito web di Ateneo, composta da:

- Prof. Arch. Alessandro Castagnaro, Presidente;
- Arch. Giovanni De Pasquale, Componente;
- Avv. Luigi Napolitano, Componente;

alla presenza del RUP, Arch. Alessio D'Auria, per svolgere la seduta riservata per la valutazione degli ulteriori documenti giustificativi forniti dalla ditta E.CO.RES. S.r.l., su richiesta del RUP effettuata a mezzo PEC il giorno il 28.03.2023 e riscontrata, entro i termini assegnati dal RUP, in data 03.04.2023 a mezzo PEC.

La PEC di riscontro contiene i seguenti allegati:

Allegati:



Il secondo file è la lettera di trasmissione, il primo il cronoprogramma già presentato in sede di offerta economico-temporale, il terzo la relazione giustificativa ed il quarto un quadro disaggregato dei tempi di esecuzione delle lavorazioni, a supporto dimostrativo dell'affidabilità e sostenibilità dell'offerta temporale presentata.

Il RUP pertanto illustra alla Commissione la documentazione inviata dall'Operatore Economico, evidenziando le giustificazioni fornite in riferimento alle modalità di intervento con particolare riferimento alle opere ascrivibili alla categoria OG2. Per tali opere, e segnatamente a quelle riferite ai paramenti murari, l'OE ha dettagliato: numero di uomini/giorno necessari in relazione alla propria capacità già dimostrata nei precedenti giustificativi, prodotti specifici che intende utilizzare e loro modalità di applicazione, modalità e tempi di esecuzione delle varie lavorazioni (questi ultimi illustrati nel documento "tempi di esecuzione", congruente col cronoprogramma originario).

La Commissione, esaminate le ulteriori giustificazioni pervenute a seguito del rilievo di anomalia del ribasso dei tempi di esecuzione delle opere, ritiene le stesse soddisfacenti e atte a dimostrare la fattibilità e sostenibilità del ribasso temporale offerto.

Pertanto, è possibile confermare la graduatoria già riportata nel verbale di seduta pubblica del 15/02/2023, e che si ribadisce di seguito:

- Offerta tecnica:
 - E.CO.RES. S.r.l.: pt. 45,83
 - IN.TECH. S.P.A.: pt. 46,83

- Offerta economica:

O.E.	ribasso %	prezzo offerto	A _{max}	A _{scelta}	A _i	X	C _i	PUNTEGGIO
In.Tech	15,00%	€ 972.237,97	18,22%	16,61%	15,00%	0,800	0,722	14,449
E.Co.Res	18,22%	€ 935.407,31			18,22%		1,000	20,000
Importo soggetto a ribasso---->			€ 1.143.809,38					
Punti offerta economica ---->			20					
X---->			0,8					

- Offerta temporale

O.E.	T _{off}	T _i	T _{max}	T _i /T _{max}	PUNTEGGIO
In.Tech	198	17,50%	50,00%	35,00%	3,500
E.Co.Res	120	50,00%		100,00%	10,000
Tempo soggetto a ribasso---->			240		
Punti offerta economica ---->			10		

- Graduatoria finale:

O.E.	offerta tecnica	offerta economica	offerta temporale	TOTALE
In.Tech	46,83	14,449	3,500	64,779
E.Co.Res	45,83	20,000	10,000	75,830

Pertanto, la Commissione unanimemente propone che, ai sensi dell'art. 33, co. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicatario in via provvisoria, salvo le verifiche previste dalle norme vigenti e dagli atti di gara, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dei seguenti lavori: "Riqualificazione del complesso di Santa Caterina da Siena, 37" – Napoli - Codice Locale Progetto: CAMAWASUA-NA37 - CUP: D67E19000170006 - CIG: 9377090B74, sia il soggetto economico: E.CO.RES. S.r.l. – P. IVA: 04804621219, con il punteggio complessivo di 75,830 punti/100. La seconda classificata è la ditta IN.TECH. S.P.A. – P. IVA: 12431501001, con il punteggio complessivo di 64,779 punti/100.

Il RUP prende atto della determinazione della Commissione e comunica che provvederà a trasmettere il presente Verbale di Aggiudicazione Provvisoria al Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo per l'approvazione; precisa inoltre che sarà sua cura predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria, per la stipula del contratto, come previsto dalle norme vigenti.

Tutti gli atti richiamati nel presente verbale sono disponibili presso l'ufficio del RUP.

Alle ore 19:00 del 07/04/2023 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato, sottoscritto.

Arch. Alessio D'Auria – RUP;

Prof. Arch. Alessandro Castagnaro - presidente della commissione;

Arch. Giovanni De Pasquale - componente della commissione;

Avv. Luigi Napolitano - componente della commissione.

